

# Datenschutzinformationen über die Verarbeitung von personenbezogenen Daten nach Art. 12, 13 und 14 DSGVO

## - Vermietung / Hausverwaltung / Verpachtung -

<b>Verantwortlicher für die Datenverarbeitung</b>
Gemeinde Marklkofen, vertreten durch den 1. Bürgermeister Bahnhofstraße 5, 84163 Marklkofen, Tel: 08732 9119-0, E-Mail: <a href="mailto:gemeinde@marklkofen.de">gemeinde@marklkofen.de</a> , Web: <a href="http://www.marklkofen.de">www.marklkofen.de</a>
<b>Kontaktdaten der Datenschutzbeauftragten</b>
Post: Landratsamt Dingolfing-Landau, z.H. der Datenschutzbeauftragten, Obere Stadt 1, 84130 Dingolfing Tel: 08731 87-536 E-Mail: <a href="mailto:datenschutz@landkreis-dingolfing-landau.de">datenschutz@landkreis-dingolfing-landau.de</a>
<b>Zweck der Verarbeitung von personenbezogenen Daten</b>
Vermietung / Hausverwaltung von kommunalen Gebäuden und Wohnungen, Verpachtungen von Grundstücken
<b>Rechtsgrundlagen für die Verarbeitung von personenbezogenen Daten</b>
Mietvertrag, §§535 ff. BGB, Pachtvertrag §§581 ff. BGB, Art. 6 Abs.1 S.1 lit. b) (Mietvertragsabschluss / Pachtvertragsabschluss) und lit. f) (berechtigtes Interesse für Selbstauskunft beim Mietvertrag) DSGVO i.V.m. Art. 4 Abs.1 BayDSG
<b>Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten</b>
Ggf.. NK-Abrechnungsfirma wegen jährlicher Nebenkostenabrechnung, Finanzamt bei Prüfung Mietverhältnis
<b>Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation</b>
Es erfolgt keine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an ein Drittland oder an eine internationale Organisation.
<b>Speicherdauer der Daten, bzw. die Kriterien für die Festlegung der Speicherdauer</b>
Ihre Daten werden von uns so lange gespeichert, wie dies unter Beachtung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen für die jeweilige Aufgabenerfüllung erforderlich ist. Löschfrist hier: 5 Jahre nach Vertragsende
<b>Ihre Rechte</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Jede betroffene Person hat das Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO, das Recht auf Berichtigung nach Art. 16 DSGVO, das Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO, das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO, das Recht auf Mitteilung nach Art. 19 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO. Sie können gemäß Art. 21 DSGVO auch Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer Daten einlegen.</li><li>▪ Erfolgt die Verarbeitung Ihrer Daten auf Grundlage Ihrer Einwilligung, können Sie Ihre Einwilligung in die Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen (Art. 7 DSGVO). Verarbeitungen, die vor dem Widerruf erfolgt sind, werden von dem Widerruf nicht berührt.</li><li>▪ Weiterhin besteht ein Beschwerderecht nach Art. 77 DSGVO bei der Datenschutzaufsichtsbehörde, sofern Sie die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht für rechtmäßig halten. Für uns ist folgende Datenschutzaufsichtsbehörde zuständig: Bayerischer Landesbeauftragter für den Datenschutz Prof. Dr. Thomas Petri Postfach 22 12 19, 80502 München Tel: 089 212672-0, E-Mail: <a href="mailto:poststelle@datenschutz-bayern.de">poststelle@datenschutz-bayern.de</a></li></ul>
<b>Verpflichtung zur Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten</b>
Ohne die Bereitstellung der für den Abschluss eines Mietverhältnisses erforderlichen personenbezogenen Daten, kann ein Mietverhältnis nicht geschlossen werden.