1. GELTUNGSBEREICH



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

2. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

NUTZUNGSKREUZ SCHEMA

		1	
1	2	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
3	4	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
5	6	Bauweise	Gebäudeformen

3. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN



Baugrenze

Flurstücksgrenzen



5. HINWEISE

Baugrundstück mit ungefährer Fläche

339/1

Flurstücksnummern



bestehende Bebauung - Hauptgebäude -



bestehende Bebauung - Nebengebäude -



Höhenlinien (1m Differenz)



Höhenbezugspunkt

4. GRÜNORDNUNG



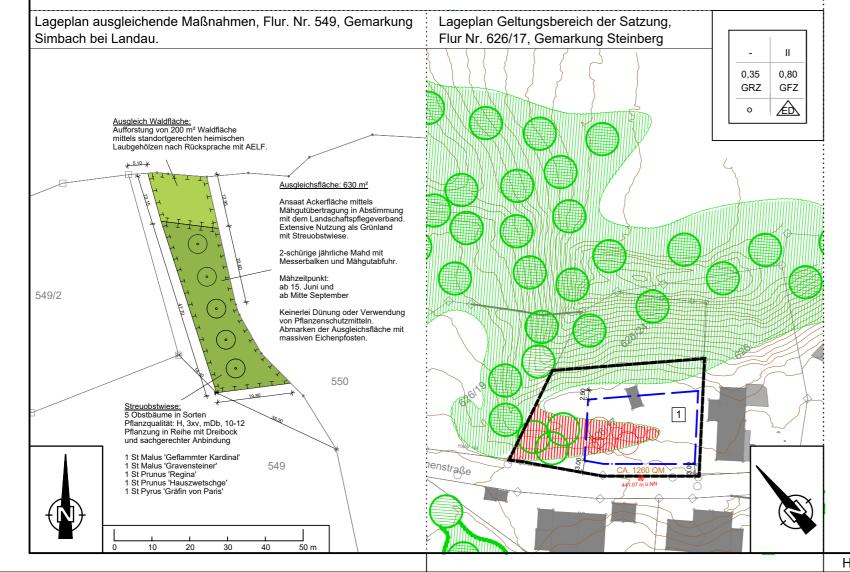
Vorhande Gehölzstrukturen oder Bäume



Vorhande Gehölzstrukturen oder Bäume - zu roden -



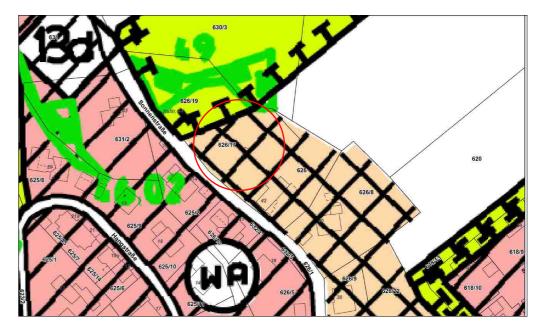
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur & Landschaft



EINBEZIEHUNGSSATZUNG "Warth - Sonnenstraße"

GEMEINDE LANDKREIS REGIERUNGSBEZIRK

MARKLKOFEN DINGOLFING - LANDAU NIEDERBAYERN



Auszug aus dem Flächennutzungsplan (nicht maßstäblich)

Marklkofen, den 1. Bürgermeister

Planung:	Entwurfsverfasser:	
	Ingenieurgesellschaft	
	Telefon: 09951 /6901-0, Fax: 09951 / 6901 -25 Weidenstraße 72, 94405 Landau an der Isar	
	E-Mail: info@obw-ig.de Internet: www.obw-ig.de	
	Moritz Obergrußberger	
	B. Eng.	
Vorhabensträger:	Gemeinde Marklkofen Bahnhofstr.5 84163 Marklkofen	
Maßstab:	M 1:1000	
IVIAISSIAD.	W 1.1000	
Stand:	07.05.2024	
Projekt:	P_NEUMEIER_SPORRER_2023-553	

 $H/B = 297 / 420 (0.12m^2)$ Allplan 2021