

## Baugebiet Steinberg Nord

### Verkaufspreis – Zusammensetzung:

1. Baugrund pro m <sup>2</sup>	62,75 €
2. Erschließungskosten – Ablösebetrag pro m <sup>2</sup>	67,50 €
3. Ausgleichsflächenbeitrag pro m <sup>2</sup>	4,75 €

Grundstückspreis: 135,- €

Zzgl. Herstellungsbeiträge und Anschlusskosten:

4. Herstellungsbeiträge:  
Zweckverband Wasserversorgung Mittlere Vils:

Für Grundfläche	2,00 €/m <sup>2</sup> (Grundstücksgröße)
Für Geschoßfläche	6,85 €/m <sup>2</sup> (Ansatz 1/4 der Grundfläche)

Abwasser-Zweckverband Mittlere Vils:

Für Grundfläche	1,50 €/m <sup>2</sup>
Für Geschoßfläche	15,00 €/m <sup>2</sup> (Ansatz 1/4 der Grundfläche)
Verbesserungsbeitrag Kläranlage	1,85 €/m <sup>2</sup> (Ansatz 1/4 der Grundfläche)

5. Hausanschlusskosten – Festkosten:

Regenwasserhausanschluss	813,17 €
Schmutzwasserhausanschluss	1.821,05 €

6. Erdgasanschluss 1.428,00 €

7. Haus-Nr. Schild 15,50 €