

Datenschutzinformationen über die Verarbeitung von personenbezogenen Daten nach Art. 12, 13 und 14 DSGVO

- Grundstücksgeschäfte -

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung
Gemeinde Marklkofen, vertreten durch den 1. Bürgermeister Bahnhofstraße 5, 84163 Marklkofen, Tel: 08732 9119-0, E-Mail: gemeinde@marklkofen.de , Web: www.marklkofen.de
Kontaktdaten der Datenschutzbeauftragten
Post: Landratsamt Dingolfing-Landau, z.H. der Datenschutzbeauftragten, Obere Stadt 1, 84130 Dingolfing Tel: 08731 87-536 E-Mail: datenschutz@landkreis-dingolfing-landau.de
Zweck der Verarbeitung von personenbezogenen Daten
Grundstückserwerb und Grundstücksveräußerung, Teilungserklärungen, Veränderungssperren, Vorkaufsrechte, Umlagen und Grenzregelungsverfahren
Rechtsgrundlagen für die Verarbeitung von personenbezogenen Daten
GO, BayNatSchG, BGB, Vorkaufsrecht der Gemeinde gem. § 24-28 BauGB, § 38 Grundbuchordnung (GBO), Teilungserklärung § 8 Abs. 1 WEG, 1.3.4 Grundstückverkehrsrichtlinien – GrVR, Vertrag, Art. 4 Abs.1 BayDSG
Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten
Grundbuchamt, Notare, Vermessungsamt, ggf. Gemeinderat (z.B. bei Vorkaufsrecht), ggf. Finanzamt, Feldgeschworene
Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation
Es erfolgt keine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an ein Drittland oder an eine internationale Organisation.
Speicherdauer der Daten, bzw. die Kriterien für die Festlegung der Speicherdauer
Die Speicherdauer richtet sich nach dem Einheitsaktenplan für Kommunen und den gesetzlichen Aufbewahrungsfristen. Die Speicherung erfolgt so lange, wie dies unter Beachtung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen für die jeweilige Aufgabenerfüllung erforderlich ist.
Ihre Rechte
<ul style="list-style-type: none">▪ Jede betroffene Person hat das Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO, das Recht auf Berichtigung nach Art. 16 DSGVO, das Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO, das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO, das Recht auf Mitteilung nach Art. 19 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO. Sie können gemäß Art. 21 DSGVO auch Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer Daten einlegen.▪ Erfolgt die Verarbeitung Ihrer Daten auf Grundlage Ihrer Einwilligung, können Sie Ihre Einwilligung in die Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen (Art. 7 DSGVO). Verarbeitungen, die vor dem Widerruf erfolgt sind, werden von dem Widerruf nicht berührt.▪ Weiterhin besteht ein Beschwerderecht nach Art. 77 DSGVO bei der Datenschutzaufsichtsbehörde, sofern Sie die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht für rechtmäßig halten. Für uns ist folgende Datenschutzaufsichtsbehörde zuständig: Bayerischer Landesbeauftragter für den Datenschutz Prof. Dr. Thomas Petri Postfach 22 12 19, 80502 München Tel: 089 212672-0, E-Mail: poststelle@datenschutz-bayern.de
Verpflichtung zur Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten
Name und Anschrift haben wir beim Grundbuchamt bzw. Vermessungsamt erfragt bzw. wurden uns diese Daten von dort aus mitgeteilt. Weitere personenbezogene Daten wie z.B. Ihre Bankverbindung, die wir für die Abwicklung der Grundstücksgeschäfte benötigen, sind verpflichtend bereitzustellen. Kontaktdaten wie z.B. Telefonnummer sind zur kurzfristigen Korrespondenz und Beschleunigung der Abwicklung notwendig, jedoch nicht verpflichtend.