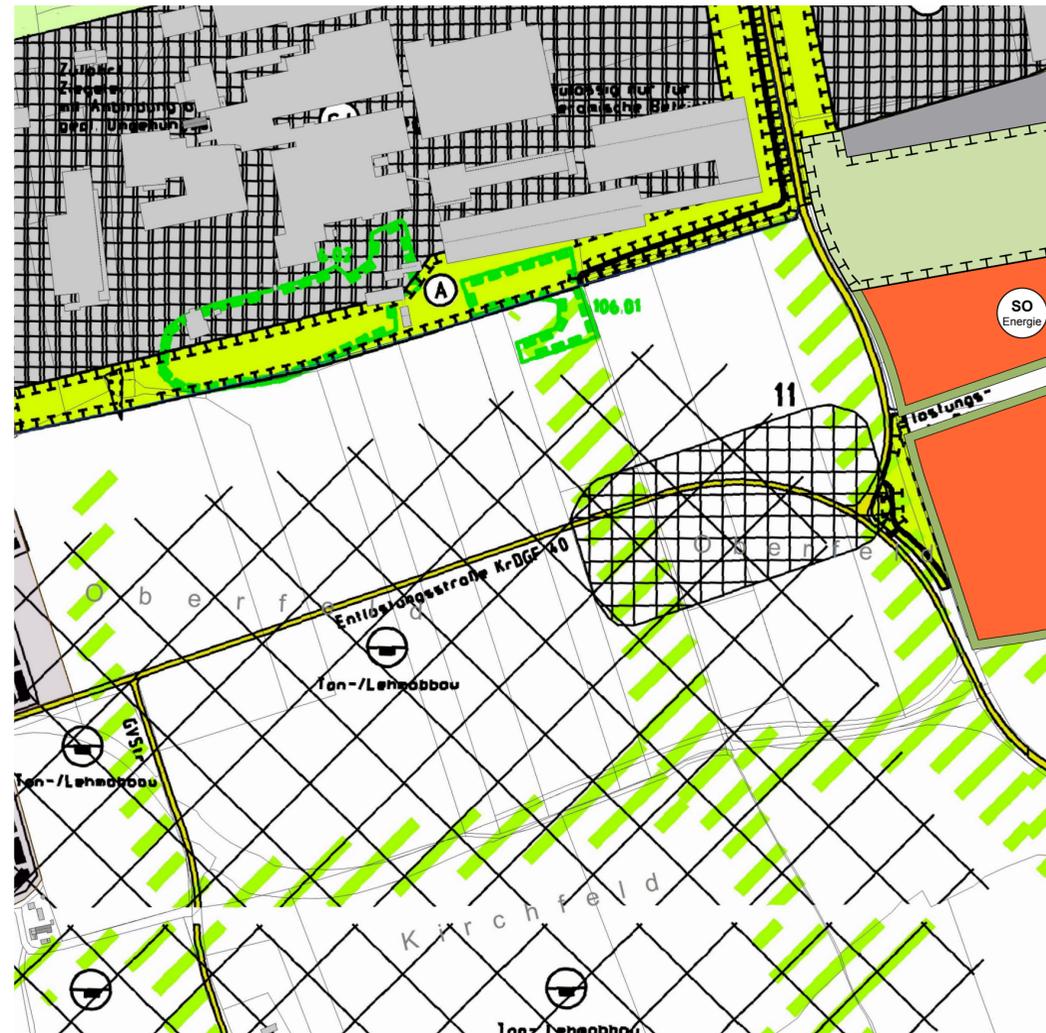
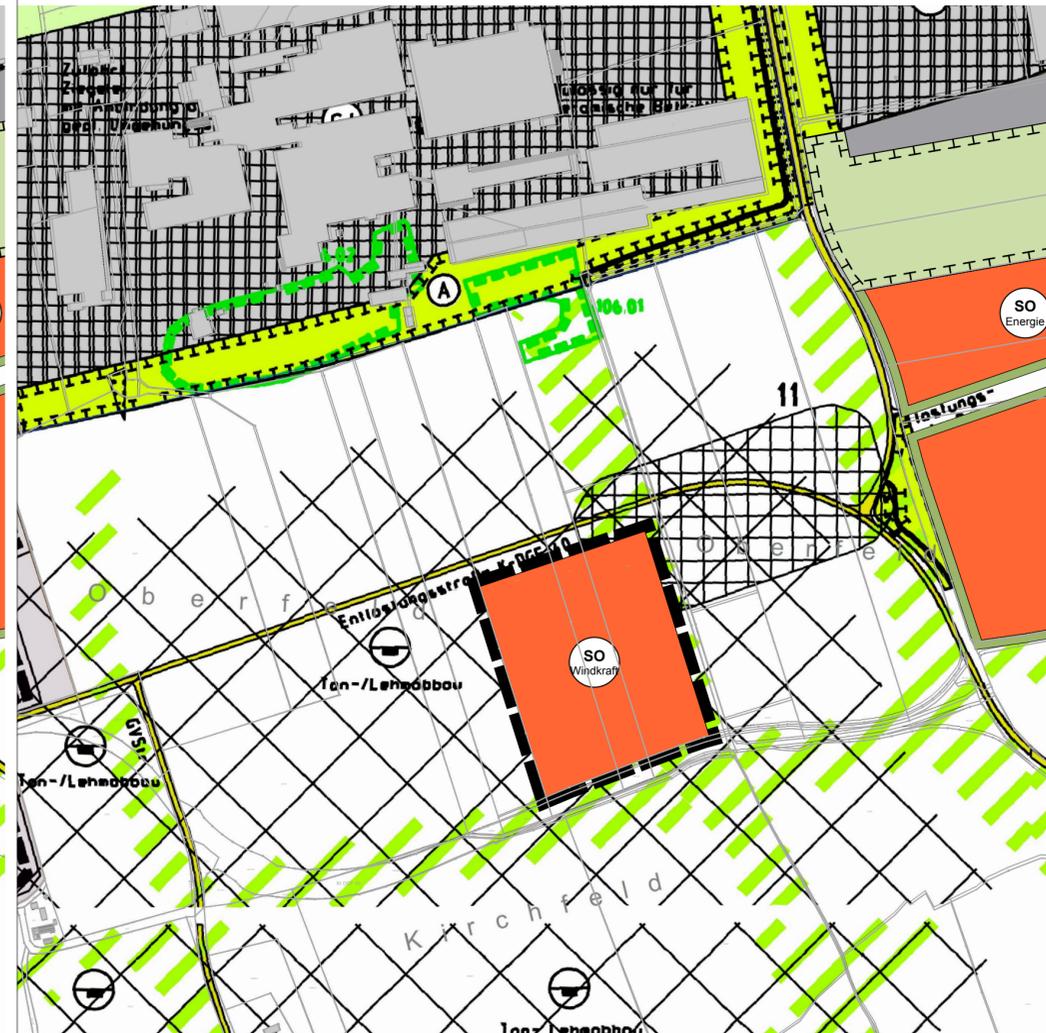


**Flächennutzungsplan Fassung vom 10.09.2001
bzw. seiner bisher 22. Änderungen
Maßstab 1:1000**



**Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 23
Maßstab 1:1000**



Flächennutzungsplan der Gemeinde Marklkofen

Landkreis Dingolfing-Landau
23. ÄNDERUNG
M 1:5000

Neuausweisung betreffend die Fl. Nrn. 581, 585 und 586 jeweils Teilfläche
Gemarkung Marklkofen.

Grundlage der Änderung ist der wirksame Flächennutzungsplan der Gemeinde Marklkofen vom 10.09.2001 bzw. Deckblatt Nr. 22. Die, die Flächennutzungsplanänderung umgebenden Nutzungsdarstellungen sind in der Planzeichenlegende des Flächennutzungsplans erläutert. Der wirksame Flächennutzungsplan kann bei der Gemeinde Marklkofen eingesehen werden.

Planzeichenerklärung /Darstellungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Sondergebiet Windkraft gem. § 11 BauNVO

Nachrichtliche Übernahmen

Hinweise

- Gebäude Bestand
- Flurgrenze
- Flurnummer
- Straße

Verfahrensvermerke

Der Beschluss zur 23.Änderung des rechtsgültigen Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Marklkofen i. d. F. vom 10.09.2001 betreffend die Aufstellung des Bebauungsplans „Sondergebiet Windkraft Ziegelei Girnghuber“ wurde vom Gemeinderat am 05.12.2023 gefasst und am .18.12.2023 ortsüblich – an den Amtstafeln der Gemeinde Marklkofen - bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zum Änderungsentwurf erfolgte in der gebilligten Fassung vom 03.11.2023. Die Beteiligung wurde in der Zeit vom 18.12.2023 bis 26.01.2024 durchgeführt. Die Bekanntmachung hierzu erfolgte am 18.12.2023.

Die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung im Sinne der §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB zum gebilligten Änderungsentwurf in der Fassung vom 07.05.2024 erfolgte in der Zeit vom 10.06.2024 bis 14.07.2024. Die Bekanntmachung hierzu erfolgte am 06.06.2024.

Der Feststellungsbeschluss zur 23.Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Marklkofen wurde vom Gemeinderat am 18.12.2024 gefasst.

Marklkofen, den
(Siegel) (Peter Rauscher, Erster Bürgermeister)

Die Genehmigung der 23.Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 18.12.2024 wurde mit Bescheid des Landratsamtes Dingolfing-Landau vom , Az. , erteilt (§ 6 Abs. 1 bis 4 BauGB).

Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung von der 23.Änderung des Flächennutzungsplanes betreffend den Bebauungsplan „Sondergebiet Windkraft Ziegelei Girnghuber“ erfolgte am ; dabei wurde auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 23.Änderung des Flächennutzungsplanes hingewiesen. Mit Bekanntmachung vom wurde die 23.Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wirksam (§ 6 Abs. 5 BauGB).

Marklkofen, den
(Siegel) (Peter Rauscher, Erster Bürgermeister)

**PLANINHALT
Flächennutzungsplanänderung**



VORHABENSTRÄGER
Girnghuber GmbH
Ludwig-Girnghuber-Strasse 1
84163 Marklkofen
Gemeinde Marklkofen
Bahnhofstraße 5
84163 Marklkofen

| | | |
|---|--------------------|-------------------|
| PLAN | PLANNUMMER | |
| 1 | 02 | |
| Projektnummer | MASSSTAB | |
| | | |
| DATUM GEZ | DATUM DRUCK | DATUM GEPR |
| | 11.12.24 | |
| GEZEICHNET | GEPRÜFT | |
| fb | fb | |
| DATEINAME | PLANGRÖSSE | |
| 770-22 2024.12.18 BPL SO Windkraftanlage Girnghuber 01_PLAN v2025.vwx | 1,06 / 0,297 | |



BREINL. ■■■
landschaftsarchitektur + stadtplanung
florian breinl
dipl.-ing. (fh) landschaftsarchitekt byak / stadtplaner srl
industriestraße 1 telefon 08734 9391396
94419 reischbach/obermünchsdorf mobil 0151 10819824
www.breinl-planung.de info@breinl-planung.de