

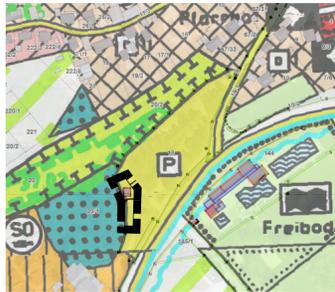
**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - GEMEINDE MARKLKOFEN
DECKBLATT Nr. 18**

GEMEINDE MARKLKOFEN
- ERHOLUNGSGEBIET MITTLERES VILSTAL -
Flächennutzungsplan-Deckblatt Nr. 18



Darstellung vor 18. Deckblattänderung

Darstellung nach 18. Deckblattänderung



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB-,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

-  Ferienhausgebiet
(§ 10 BauNVO)
-  Parkplatzfläche
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Verfahrensvermerke Flächennutzungsplan Deckblatt Nr.

- a) Aufstellungsbeschluss vom
ortsüblich bekannt gemacht am (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)
- b) Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit zum Entwurf vom in
der Zeit vom bis durch ortsübliche Bekanntmachung,
Zeitungsanzeige und Anschreiben der betroffenen Grundstücksnachbarn
(§ 3 Abs. 1 BauGB)
- c) Frühzeitige Unterrichtung der Behörden / Träger öffentlicher Belange zum
Entwurf vom bis (§ 4 Abs. 1 BauGB)
- d) Öffentliche Auslegung des Entwurfes samt Begründung vom
..... in der Zeit vom bis (auch auf Internet-
Homepage der Gemeinde Marklkofen); bekannt gemacht am
(§ 3 Abs. 2 BauGB)
- e) Beteiligung der Behörden / Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)
zum Deckblatt-Entwurf vom bis
- f) Feststellungsbeschluss am für den Bebauungsplan in der Genehmigungs-
fassung vom

Marklkofen, den (S)

(Rauscher, 1. BGM)

- g) Vorstehende Verfahrensvermerke werden bestätigt. Der Bebauungsplan wird hiermit
ausgefertigt.

Marklkofen, den (S)

(Rauscher, 1. BGM)

- h) Bekanntmachung der Genehmigung am
Das Flächennutzungsplan-Deckblatt Nr. ist damit wirksam geworden (§ 6 Abs. 5 BauGB)

Marklkofen, den (S)

(Rauscher, 1. BGM)

Hinweis: Der Bebauungsplan mit Begründung wird bei der Gemeinde Marklkofen
zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Auf die Voraussetzungen
für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften
und Mängeln der Abwägung (§ 214 BauGB) sowie die Rechtsfolgen
(§ 215 BauGB) wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

ENTWURFSFASSUNG VOM 19.09.2023

Planinhalt

Flächennutzungsplan-Deckblatt Nr. 18

Auftraggeber

GEMEINDE MARKLKOFEN
vertr. durch Hr. 1. BGM Peter Rauscher
Bahnhofstraße 5

Peter Rauscher, 1. Bürgermeister

84163 Marklkofen

Planfertiger



Landschaftsarchitekt, Stadtplaner
Achim Ruhland

AR

Achim Ruhland
- Landschafts
Architektur -

Landschaftsarchitekt
Stadtplaner
J.-von-Eichendorff Str. 37
PLZ : 94428 Eichendorf
FON : 0151 / 124 087 13
MAIL : info @ ar-land . de