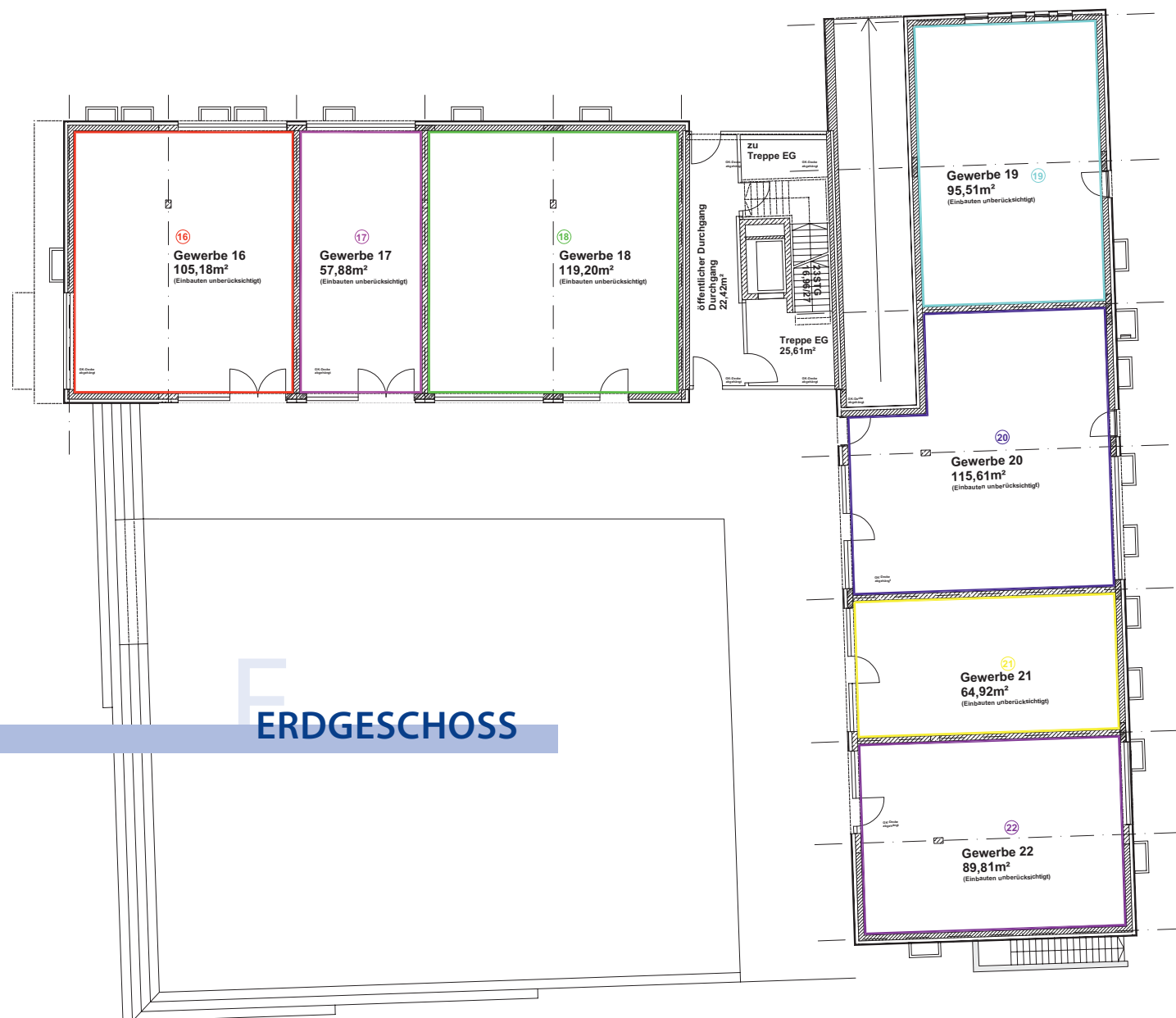




ERDGESCHOSS

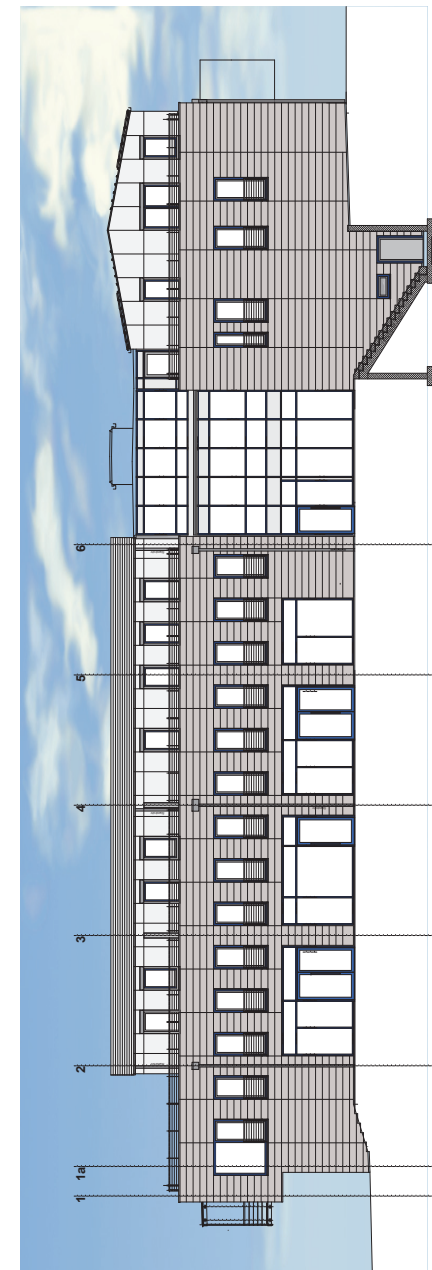
kUMa

Kommunalunternehmen Marklkofen
– Anstalt des öffentlichen Rechts –
Bahnhofstraße 5 · 84163 Marklkofen
Tel. 08732/91 19-0 · Fax 08732/91 19-50
gemeinde@marklkofen.de



WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS
MIT TIEFGARAGE
MARKLKOFEN

kUMa



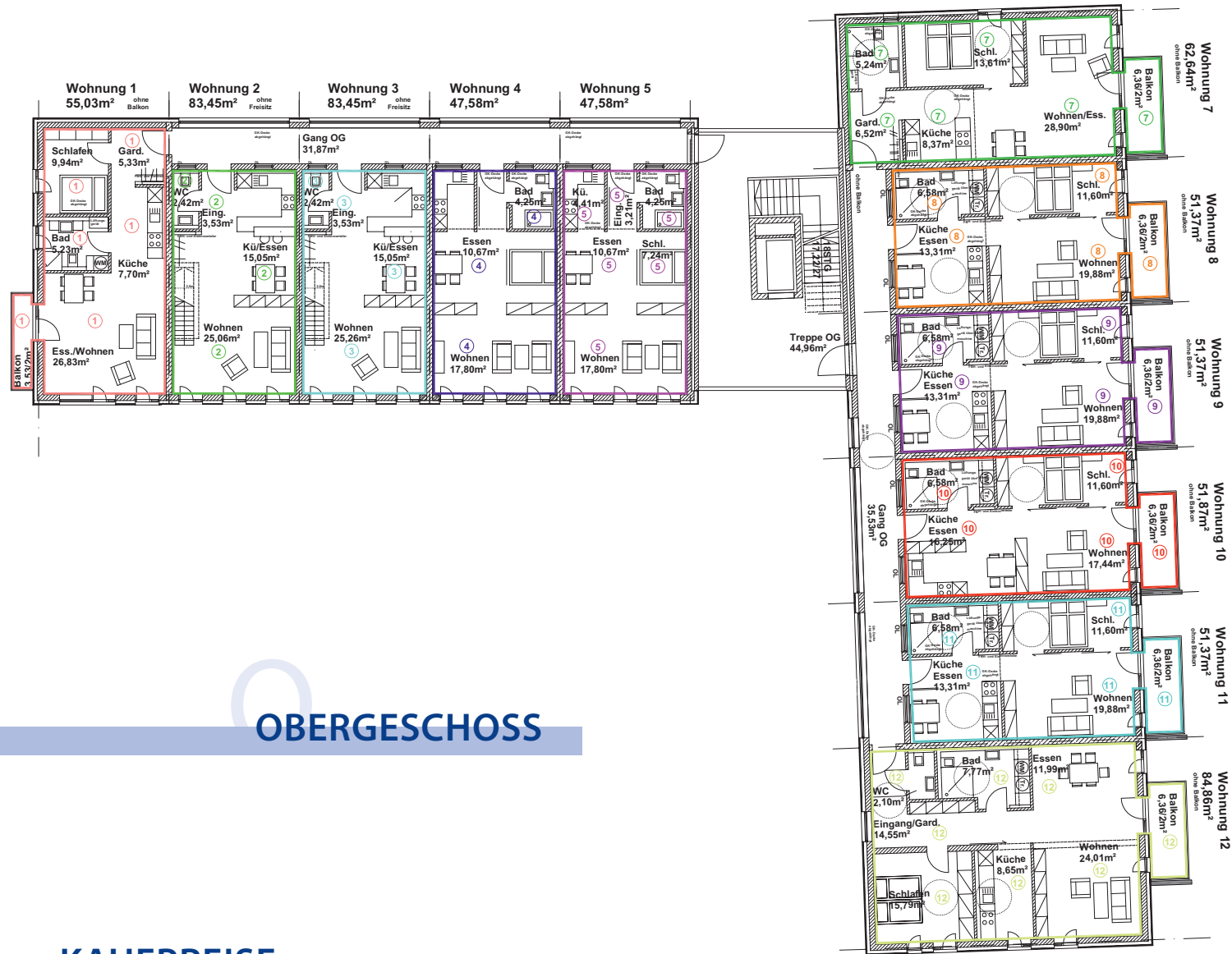
WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS MARKLKOFEN

In der Ortsmitte von Marklkofen werden verkauft
bzw. vermietet:

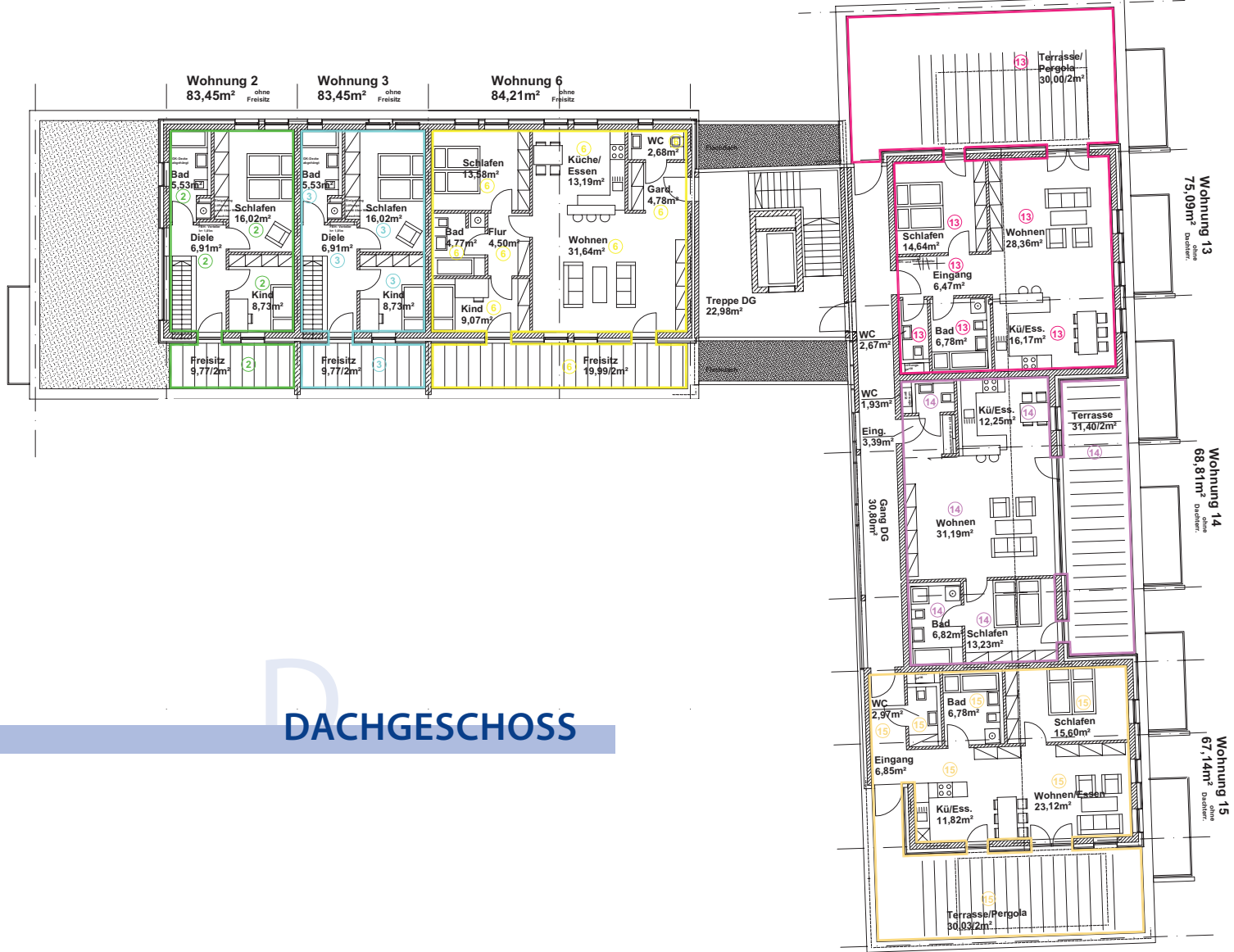
- 4 Penthousewohnungen von 67 m² bis 84 m²
- 2 Maisonettewohnungen mit 83 m²
- 3 Singlewohnungen mit 47 m² und 55 m²
- 6 alters- und behindertenger. Wohnungen (barrierefrei) von 51 m² bis 84 m²
- 7 Gewerbeeinheiten von 57 m² bis 119 m² (auch zusammenlegbar)

bezugsfertig ab Juli 2010

- Hochwertige Ausstattung
- Ziegelfassade (Mödingen Platten)
- Hohe Wärmedämmung KfW 40 Standard
- Tiefgarage
- Aufzug
- Behindertengerechte und barrierefreie Wohnungen
- Schallschutzfenster
- Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung je Wohneinheit
- Keine Maklergebühren
- Zentral am neuen Dorfplatz
- Möglichkeit einer Übernahme von 50.000 € KfW-Darlehen zu 2,27 % eff. Jahreszins
- Fernwärmeanschluss (Hackschnitzelheizung)
- Niedrige Nebenkosten (Wohngeld)



OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS

KAUFPREISE inkl. Kellerabteil

Wohnung	Wohnfläche	Verkaufspreis								
1	55,03 m ²	123.500,00 €	8	51,37 m ²	118.500,00 €	Gewerbe	Nutzfläche	Verkaufspreis	Stellplätze	Verkaufspreis
2	83,45 m ²	193.500,00 €	9	51,37 m ²	118.500,00 €	16	105,18 m ²	185.000,00 €	je Nutzfläche	
3	83,45 m ²	193.500,00 €	10	51,87 m ²	118.500,00 €	17	57,88 m ²	105.000,00 €	12,5 m ² bzw. 13,45 m ²	18.000,00 €
4	47,58 m ²	103.500,00 €	11	51,37 m ²	118.500,00 €	18	119,2 m ²	215.000,00 €	15,7 m ² bzw. 15,45 m ²	19.000,00 €
5	47,58 m ²	103.500,00 €	12	84,86 m ²	190.500,00 €	19	95,51 m ²	155.000,00 €		
6	84,21 m ²	212.500,00 €	13	75,09 m ²	207.500,00 €	20	115,61 m ²	190.000,00 €		
7	62,64 m ²	142.500,00 €	14	68,81 m ²	197.500,00 €	21	64,92 m ²	120.000,00 €		
			15	67,14 m ²	195.500,00 €	22	89,81 m ²	160.000,00 €		