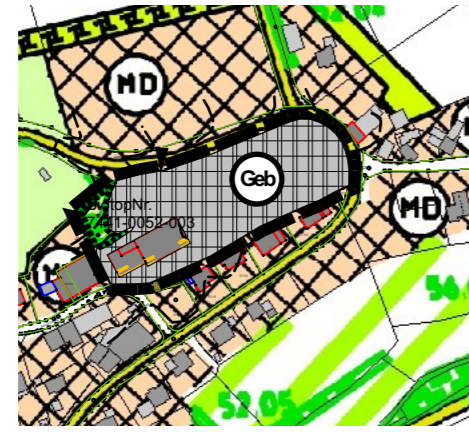
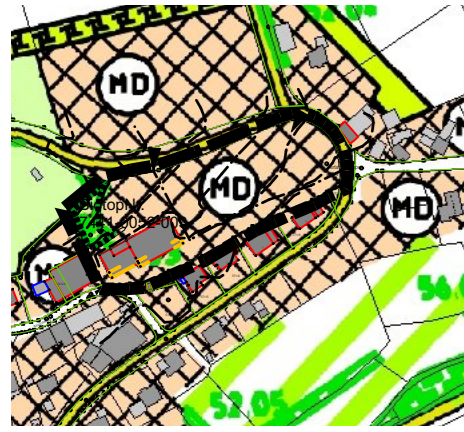




Flächennutzungsplan v. 20. - Änderung

Flächennutzungsplan n. 20. - Änderung



M. 1/5000

M. 1/5000

PLANLEGENDE

- MD- Dorfgebietsfläche n. §5 BauNVO
- Geb- beschränkte Gewerbegebietsfläche n. §6 BauNVO
- Umgrenzung v. Schutzgebieten n. § 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB  
best. Biotop Nr. 7441-0052-003
- Geltungsbereich d. 20. FNP-Deckblattes m. integr. LP

Verfahrensvermerke zur 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Marklkofen

- a) Änderungsbeschluss vom 10.10.2023  
ortsüblich bekannt gemacht am 25.10.2023 (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)
- b) Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit zum Entwurf vom 10.10.2023 in  
der Zeit vom 25.10.2023 bis 28.11.2023 durch orstübliche Bekanntmachung,  
Zeitungsanzeige und Anschreiben der betroffenen Grundstücksnachbarn  
(§ 3 Abs. 1 BauGB)
- c) Frühzeitige Unterrichtung der Behörden / Träger öffentlicher Belange zum  
Entwurf vom 25.10.2023 bis 28.11.2023 (§ 4 Abs. 1 BauGB)
- d) Öffentliche Auslegung des Deckblatt-Entwurfes samt Begründung vom  
07.05.2024 in der Zeit vom 14.06.2024 bis 15.07.2024 (auch auf Internet-  
Homepage der Gemeinde Marklkofen); bekannt gemacht am 12.06.2024  
(§ 3 Abs. 2 BauGB)
- e) Beteiligung der Behörden / Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)  
zum Deckblatt-Entwurf vom 14.06.2024 bis 15.07.2024
- f) Feststellungsbeschluss am 10.09.2024 für das Deckblatt in der Genehmigungs-  
fassung vom 10.09.2024

Marklkofen, den ..... (S)  
 ..... (Rauscher, Erster Bürgermeister)

- g) Genehmigt mit Bescheid des Landratsamtes Dingolfing-Landau vom .....  
AZ: ..... (§ 6 BauGB)

Dingolfing, den ..... (S)  
 ..... (Unterschrift)

- h) Vorstehende Verfahrensvermerke werden bestätigt. Das Deckblatt wird hiermit  
ausgefertigt.

Marklkofen, den ..... (S)  
 ..... (Rauscher, Erster Bürgermeister)

- i) Bekanntmachung der Genehmigung am .....  
Die Flächennutzungsplan-Änderung ist damit wirksam geworden (§ 6 Abs. 5 BauGB)

Marklkofen, den ..... (S)  
 ..... (Rauscher, Erster Bürgermeister)

Hinweis: Der Änderungsplan mit Begründung wird bei der Gemeinde Marklkofen  
zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Auf die Voraussetzungen  
für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften  
und Mängeln der Abwägung (§ 214 BauGB) sowie die Rechtsfolgen  
(§ 215 BauGB) wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

**GENEHMIGUNGSFASSUNG VOM 10.09.2024**

Planinhalt Flächennutzungsplan-Deckblatt Nr. 20.  
M. 1/5000

Auftraggeber **Gemeinde Marklkofen**  
 vertr. durch Hr. 1. BGM Peter Rauscher  
 Bahnhofstraße 5

Hr. Hermann Rauscher, 1. Bürgermeister 84163 Marklkofen

Planfertiger



Landschaftsarchitekt, Stadtplaner  
 Achim Ruhland

**AR**

**Achim Ruhland**  
 - Landschaftsarchitekt  
 - Stadtplaner  
 Landschaftsarchitekt  
 Stadtplaner  
 J.-von-Eichendorff Str. 37  
 PLZ : 94428 Eichendorf  
 FON : 0151 / 124 087 13  
 MAIL : info @ ar-land . de