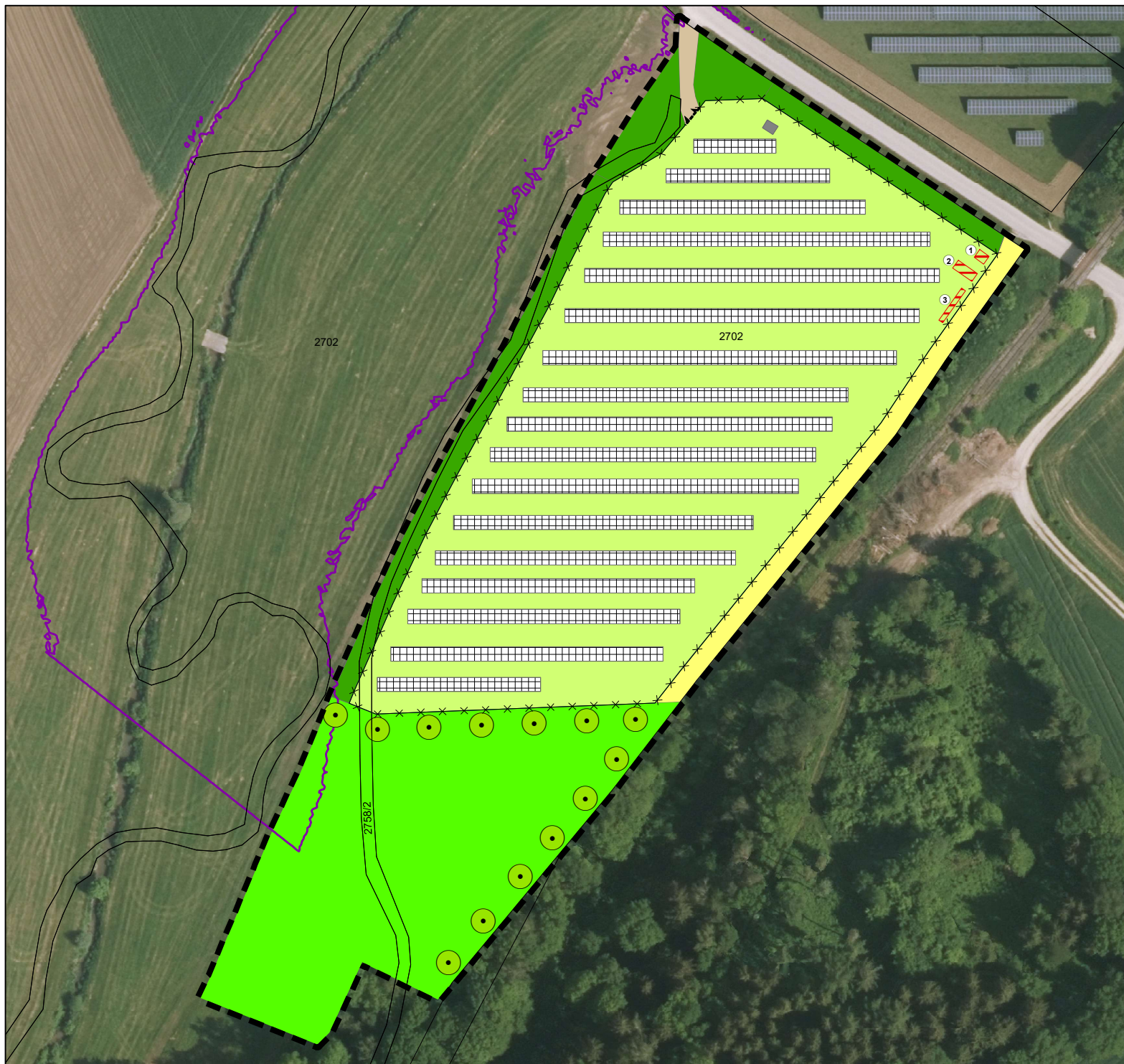




Planzeichen Bestand

-  Gehölzpflanzung jung (durchgeführt 2025 bzw. Frühling 2026)
-  Krautsaum (K122)
-  Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland (G211) mit Modulüberstellung
-  Extensivwiese mit randlicher Baumpflanzung (durchgeführt 2025 / Frühjahr 2026)
-  Transformator
-  Zufahrt
-  Umzäunung
-  Tor

Planzeichen Eingriffsermittlung

-  Zusätzliche bauliche Nebenanlagen
 - ① Transformator
 - ② Stromspeicher
 - ③ Wechselrichterbank

Planzeichen Eingriffsermittlung

-  Geltungsbereich Deckblatt 1 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan SO Erneuerbare Energien Solarpark Johannisschwimmbach
-  Überschwemmungsgebiet HQ100 (GeoPlan, 2020)

Anlage 1

Projekt:
Bebauungs- und Grünordnungsplan
SO Erneuerbare Energien Solarpark
Johannisschwimmbach, Deckblatt 1
Gemeinde Marklkofen

Planinhalt:
Bestand und Eingriffsermittlung

Datum:
07.07.2026

Projektnummer:
5526

Bearbeitung:
halser

Plannummer:
5526_betsand1

1:1.000



Planung:

**Team
Umwelt
Landschaft**

Susanne Ecker
Fritz Halser
Katharina Halser
Christine Pronold
Simone Weber

Landschaftsplanung + Biologie GbR

Am Stadtpark 8
94469 Deggendorf

0991 3830433
info@team-umwelt-landschaft.de
www.team-umwelt-landschaft.de