



Planzeichen Bestand

- Acker
- Grünweg
- Grünland / Garten
- nährstoffreiche Gras-/Krautflur an Bahndamm (ca. 2,5 m hoch)
- nährstoffreiche Gras-/Krautflur
- Gras-/Krautflur mit Uferabflachung und Mulden (entstanden durch Maßnahmen im Zuge der Flurneuordnung)
- Schwimmbach
- Haselhecke
- Einzelbaum; am Schwimmbach: Erlen
- Einzelstrauch
- Strauchgruppe
- Strommast (20 kV Freileitung)

Planzeichen Eingriffsermittlung

- Bemessungsfläche für die Ermittlung des Kompensationsbedarfs (= eingezäunte Fläche und Zufahrt)

sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungs- und Grünordnungsplanes
- im Rahmen der amtlichen Biotopkartierung Bayerns erfasster Lebensraum
- Überschwemmungsgebiet HQ100 (GeoPlan, 2021)
- Geplanter Ankaufbereich am Schwimmbach für die Gemeinde Marklkofen im Zuge der Flurneuordnung

Projekt:
 Bauungs- und Grünordnungsplan
 Sondergebiet Erneuerbare Energien
 Solarpark Ulrichschwimmbach
 Gemeinde Marklkofen

Planinhalt:
 Bestand und Eingriffsermittlung

Datum:
 16.03.2021

Planung:

Bearbeitung:
 halser, augustin

Plannummer:
 3122_bestand2

Team G+S
Umwelt
Landschaft

fritz halser und christine pronold
 dipl.ing*, landschaftsarchitekten

am stadtpark 8
 94469 deggenedorf

fon: 0991/3830433 fax: 0991/3830986
 info@team-umwelt-landschaft.de
 www.team-umwelt-landschaft.de



1:1.000