



# GEMEINDE UND BÜRGER



M i t t e i l u n g s b l a t t   d e r   G e m e i n d e   M a r k l k o f e n

Marklkofen, 29. Januar 2009

Nr. 1/2009

## ***Wohn- und Geschäftshaus Ortsmitte Marklkofen***

Die Vorbereitungen für die Entscheidung, ob das seit Jahren geplante Wohn- und Geschäftshaus (mit Dorfplatz) gebaut werden kann, sind inzwischen weit vorangetrieben worden. Am 03. Februar wird der Gemeinderat aller Voraussicht nach die endgültige Entscheidung treffen, ob gebaut wird.

Der Winkelbau würde einen kleinen Dorfplatz umschließen. Der Dorfplatz wäre nach dem Abbruch des Bankgebäudes zur Hauptstraße hin offen. Unter dem Ostflügel (entlang der neuen Raiffeisenstraße) und teilweise unter dem Dorfplatz soll eine Tiefgarage für die Autos der Bewohner und Bediensteten des Gewerbebereiches errichtet werden.

Im Erdgeschoß sind Gewerbeflächen vorgesehen. Untergebracht werden könnten kleinere Geschäfte des örtlichen Bedarfs und auch Lokalitäten.

Im Obergeschoß des Südflügels sind 7 Wohneinheiten für alters- und behindertengerechtes Wohnen geplant. Außerdem stünden im Ober- und Dachgeschoß beider Flügel Wohnungen für junge Familien und Singles zur Verfügung. Auch Maisonetten-Wohnungen (zweigeschoßig mit eigener Treppe innerhalb der Wohnung) und Penthouse-Wohnungen (z. T. mit eigener Dachterrasse) könnten angeboten werden. Das Projekt soll ausschließlich mit Fremdmitteln finanziert werden.

Für die Beheizung sollen regenerierbare Energiequellen (nachwachsende Rohstoffe) beansprucht werden. Höchstwahrscheinlich wird in der nahen Umgebung, also in der Ortsmitte,

eine Anlage für eine Hackschnitzelheizung errichtet, welche auch von anderen Anschließern der Nachbarschaft genutzt werden kann. Zur Notversorgung ist Erdgas vorgesehen.

Großer Wert wird auf eine ausreichende Schall- und Wärmedämmung. Die Fassaden werden womöglich mit „Mödinger Ziegelplatten“ verkleidet (zumindest zum Teil).

Die Wohn- und Geschäftsräume sollen nach Möglichkeit verkauft werden. Es ist aber auch denkbar, dass sie vermietet werden.

Pläne über Grundrisse und Seitenansichten sind in der Rathaus-Aula ausgestellt.

-----

Die Gemeinde hat ihre Pflichtaufgaben bei der Schule, Turnhalle, Sportstättenförderung, Straßenbau usw. erfüllt. Die Pro-Kopf-Verschuldung konnte auf den niedrigsten Stand seit Urzeiten gesenkt werden. Abgesehen von den gegenwärtig günstigen Baupreisen würde mit dem Projekt zugleich ein Beitrag zur Ankurbelung der Wirtschaft geleistet.

Für die Käufer von Wohnungseigentum gibt es gegenwärtig günstige Fördermöglichkeiten. Denkbar ist, dass die Programme zeitlich begrenzt werden und auslaufen. Ebenso kann momentan billiges Fremdgeld aufgenommen werden. Die Darlehenszinsen sind so niedrig wie schon lange nicht mehr.

Auch die älteren Mitbürger (nicht nur die Jungen) zieht es auch in anderen Orten nachweisbar wieder verstärkt in das Ortszentrum. Die Auffassung vom Lebensabend hat sich geändert. Die Unterhaltung des Gartens und des Häuschens werden vielfach zu einer großen Belastung. Senioren brauchen auf ihr Auto nicht verzichten. Ein sicherer Stellplatz in der

Tiefgarage steht bereit. Die Senioren sollen ihre Ersparnisse sicher in einen Alterssitz am Ort anlegen können.

Die Lage ist sehr zentral (Geschäfte, Kirche, Bushaltestelle).

Mit der Bereitstellung von Gewerbeflächen will die Gemeinde zumindest die Voraussetzungen schaffen, dass kleinere Geschäfte des täglichen Bedarfs im Ort bleiben können.

Der Gemeinderat betrachtet das Projekt als Aufgabe der Daseinsvorsorge. Bleibt nur zu wünschen, dass die einmalige Chance auch entsprechenden Zuspruch findet.

Wer Fragen und ggf. Interessante an Wohn- und Gewerberäumen hat, kann sich an 1. Bürgermeister Martin Geltinger wenden (Tel. 08732/911911).

### ***Einschreibung Haus für Kinder „St. Josef“ Marklkofen / Steinberg***

Die Anmeldung für das kommende Betreuungsjahr 2009/2010 findet am Montag, 9. März von 8.00 bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr sowie am Dienstag, 10. März von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr statt.

Damit eine gute Planung für das kommende Jahr erfolgen kann, wird um Einhaltung der Anmeldetermine gebeten, sowie auch jene Kinder anzumelden, die erst während des laufenden Jahres in die Einrichtung gehen sollen.

Angeboten wird eine Betreuungszeit in der **Kleinkindgruppe** in Marklkofen von 7.30 bis 13.00 Uhr, gewünscht ist in Steinberg eine Neugründung von einer sog. Mischgruppe (unter 3-jährige mit 3-4-jährigen Kindern) von 8.00 Uhr mit Betreuungserweiterung bis 15.00 bzw. 16.00, wenn genügend Bedarf vorhanden.

In den **Kindergartengruppen** Marklkofen und Steinberg ist am Vormittag ein Betreuungsumfang von 7.30 Uhr bis 13.30 Uhr möglich, sowie in Marklkofen am Nachmittag von 12.00 Uhr bis 16.15 Uhr. Der Frühdienst ab 7.15 Uhr kann in Marklkofen und in Steinberg in Anspruch genommen werden. In Steinberg wird ab September in beiden Gruppen Montessori-Pädagogik ein Schwerpunkt im pädagogischen Konzept sein. Zudem orientiert sich die Einrichtung an der Reggio-Pädagogik, die mit ih-

ren naturnahen und kreativen Elementen dem Anspruch einer modernen Kindergartenpädagogik gerecht wird.

Änderungen der Öffnungszeiten halten wir uns, je nach Nachfrage der Eltern, vor.

Eine Anmeldung in der **Schulkindgruppe** Marklkofen ist für die Zeit von 11.15 Uhr bis 17.15 Uhr möglich für Kinder von der 1. – 4. Grundschulklasse. Hier ist auch eine tageweise Buchung möglich. Bitte bringen Sie zur Anmeldung das gelbe Vorsorgeheft mit und den Personalausweis. Die Reihenfolge der Anmeldung hat keinen Einfluss auf die Platzvergabe. Die Anmeldung findet im Büro der Gesamtleitung von Marianne Bauer in Marklkofen, zusammen mit der Hausleitung von Steinberg, Stefanie Biberger statt. Eine telefonische Voranmeldung mit Terminvergabe wäre sinnvoll, um Wartezeiten zu vermeiden. Sollten sie an diesen Tagen verhindert sein, wenden Sie sich unter Tel-Nr. 08732/382 an die Einrichtung, um einen gesonderten Termin auszumachen.

### ***Abschlusszahlen Einwohnermeldeamt***

Am Jahresende waren in der Gemeinde Marklkofen 3723 Personen gemeldet. Im Jahr 2008 verzeichnete die Gemeindeverwaltung 34 Geburten, 22 Eheschließungen und 23 Sterbefälle.

### ***„Senioren-Stammtisch“***

Nach dem erfolgreichen ersten Senioren-Stammtisch im Haus für Kinder in Marklkofen findet am Montag, den **2. März um 9.00 Uhr** das zweite Treffen diesmal im Haus für Kinder in **Steinberg** statt. Hierzu sind wieder alle Senioren aus dem Gemeindegebiet sehr herzlich eingeladen. Wer Fragen hat oder evtl. eine Mitfahrgelegenheit bräuchte, kann sich an Frau Bauer (Tel. 08732/382) oder Frau Biberger (08734/1491) wenden.

### ***Bauanträge***

Im letzten Jahr wurden 46 Baupläne eingereicht. 2007 waren es 48 Bauanträge.

## ***Öffnungszeiten Rathaus***

Das Rathaus ist Montag bis Donnerstag von 8.00 Uhr bis 11.30 Uhr und von 13.00 Uhr bis 16.30 Uhr geöffnet. Am Freitag ist von 08.00 Uhr bis 11.30 Uhr auf.

## ***Ergebnis Kriegsgräbersammlung***

Bei der letztjährigen Kriegsgräbersammlung wurde ein Betrag von 1.165,05 € erzielt. Der Volksbund Deutsche Kriegsgräberfürsorge und die Gemeinde bedanken sich bei den Sammlern und Spendern sehr herzlich.

## ***Segeln lernen am Vilstal-Stausee***

Alle zwei Jahre bietet der Vilstasegelclub Steinberg (VSC) eine Ausbildung zum Erwerb des Amtlichen Sportbootführerscheins Binnen Segeln/Motor an. In diesem Jahr beginnt dieser Kurs am 15. Februar 2009 und umfasst eine Ausbildung in Theorie (in Wörth/Isar) und Praxis (am Vilstalstausee Steinberg) mit abschließender Prüfung (am Chiemsee).

Zur Gewährleistung einer qualifizierten Ausbildung ist die Teilnehmerzahl auf 12 Personen beschränkt.

Anmeldungen und weitere Auskünfte sind im Internet unter [www.vsc-steinberg.de](http://www.vsc-steinberg.de) bzw. telefonisch bei Herrn Wolf Hoffmann unter Tel. 0871/73639 möglich.

## ***Meldepflicht für Beschäftigte in Privathaushalten***

In Privathaushalten beschäftigte Personen (Haushaltshilfen, Babysitter, Putzkräfte, Gartenhilfen, Pflegepersonen, Haushälterinnen) sind bei allen hauswirtschaftlichen Arbeiten wie Reinigen der Wohnung, Kochen, Kinderbetreuung, Einkaufen, Gartenarbeit und allen damit zusammenhängenden Wegen gesetzlich unfallversichert.

Viele Haushaltsvorstände wissen nicht, dass sie ihre Helfer auch bei der gesetzlichen Unfallversicherung anmelden müssen. Dabei spielt es

keine Rolle, wie viele Stunden die Haushaltshilfe in der Woche tätig ist oder wie hoch ihr Einkommen ist. Die Anmeldepflicht besteht auf jeden Fall.

Für geringfügig Beschäftigte in Privathaushalten wird diese Verpflichtung über die Teilnahme am Haushaltsscheckverfahren bei der Mini-jobzentrale erfüllt. Eine geringfügige Beschäftigung liegt dann vor, wenn das regelmäßige Arbeitsentgelt – bei mehreren Arbeitgebern insgesamt – im Monat 400 € nicht übersteigt. Wer seine Haushaltshilfe nicht anmeldet, handelt ordnungswidrig, muss mit einer Geldbuße bis zu 2.500 € rechnen und die vorenthaltenen Beiträge nachzahlen.

Nähere Informationen sind in einem Infoblatt enthalten, das im Rathaus aufliegt. Darin befindet sich auch ein Anmeldeformular für die ordnungsgemäße Anmeldung der Haushaltshilfe.

## ***Schlepper im Friedhof***

Es wurde beobachtet, dass im Steinberger Friedhof mit dem Schlepper eingefahren wurde, um alte Kränze abzutransportieren. Das Befahren des Friedhofsgeländes mit Fahrzeugen ist natürlich (ausgenommen der Fahrzeuge von Bestattungsunternehmen) nach der Friedhofsatzung verboten.

## ***Merkblatt Steuerklassenwahl***

Im Rathaus liegt ein Merkblatt zur Steuerklassenwahl bei Arbeitnehmer-Ehegatten für das Jahr 2009 auf.

## ***Jagdversammlung Jagdgenossenschaft Steinberg***

Die Jagdgenossenschaft Steinberg hält am Samstag, den 21. März um 19.30 Uhr im Gasthaus Baumgartner ihre Jagdversammlung ab. Auf der Tagesordnung stehen folgende Punkte: 1. Begrüßung, 2. Tätigkeitsbericht, 3. Kassenbericht nach vorangegangener Kassenprüfung, 4. Verwendung des Jagdpachtschillings, 5. Wünsche und Anträge. Hierzu ergeht herzliche Einladung.

## **Jugendkulturtage**

Die Anmeldung für die Jugendkulturtage läuft auf vollen Touren. Auf der Seite der Kommunalen Jugendarbeit ([http://www.landratsamt-dgf.bayern.de/landratsamt/kommunale\\_jugendarbeit/jucuta.html](http://www.landratsamt-dgf.bayern.de/landratsamt/kommunale_jugendarbeit/jucuta.html)) findet man neben dem Anmeldebogen auch wichtige Informationen sowie die aktuellen Termine.

## **Informationen zur „PC-Gebühr“**

Für Privathaushalte, die bereits ein Radio (zu Hause oder im Auto) oder einen Fernseher angemeldet haben, ändert sich nichts. Denn für zusätzliche Empfangsgeräte, wie z. B. einen internetfähigen PC, ein UMTS-Handy oder einen Zweit-Fernseher, fallen keine weiteren Gebühren an. Hier gilt für den PC – wie für alle sonstigen Empfangsgeräte – die so genannte „Zweitgerätefreiheit“.

Betroffen sind somit nur die wenigen Privathaushalte, die weder Radio noch Fernsehen haben und auch kein Fahrzeug mit Autoradio besitzen, sondern nur einen internetfähigen PC. Haushaltsangehörige Personen, die mit einem Rundfunkteilnehmer in häuslicher Gemeinschaft leben (z. B. Kinder, Großeltern) sind für von ihnen bereitgehaltene Geräte selbst gebührenpflichtig, wenn sie über ein eigenes Einkommen verfügen.

Autoradios in ausschließlich privat genutzten Fahrzeugen sind gebührenfreie Zweitgeräte, soweit der, auf den das Kfz zugelassen ist, bereits private Rundfunkgeräte angemeldet hat.

## **VHS Dingolfing / Theater an der Rott**

Im Rathaus liegen die neuen Programme der Volkshochschule Dingolfing sowie für das Theater an der Rott in Eggenfelden auf.

## **VdK-Sprechtage im Rathaus**

Der nächste Sprechtag findet am Dienstag, den 10. Februar von 10.00 Uhr bis 11.30 Uhr statt.

Verantwortlich: Gemeinde Marklkofen, 1. Bgm. Geltinger, Bahnhofstraße 5, 84163 Marklkofen, Tel. 08732/9119-0

**Nachdruck verboten**

## **Veranstaltungskalender**

### **JANUAR**

#### **Samstag, 31. Januar**

- Löwenball des SV Steinberg um 20.00 Uhr im Vilstalseehof Steinberg

### **FEBRUAR**

#### **Sonntag, 8. Februar**

- Kinderfasching des SV Steinberg um 13.00 Uhr im Vilstalseehof Steinberg

#### **Samstag, 14. Februar**

- Kinderfasching um 14.00 Uhr im Pfarrheim Marklkofen
- Faschingssitzung des SV Steinberg um 19.00 Uhr im Vilstalseehof Steinberg

#### **Freitag, 20. Februar + Samstag, 21. Februar**

- Faschingssitzung des SV Steinberg um 19.00 Uhr im Vilstalseehof Steinberg

### **MÄRZ**

#### **Montag, 2. März**

- Seniorenstammtisch um 9.00 Uhr im Haus für Kinder in Steinberg

#### **Samstag, 7. März**

- Kinderbasar von 10.00 bis 12.00 Uhr im Pfarrheim Marklkofen, Annahme am Freitag, 6.3. von 9.00 bis 17.00 Uhr
- Jagdversammlung der Jagdgenossenschaft Marklkofen um 19.30 Uhr im Gasthaus Eder-Lainer

#### **Samstag, 21. März**

- Jagdversammlung der Jagdgenossenschaft Steinberg um 19.30 Uhr im Gasthaus Baumgartner

#### **Sonntag, 22. März**

- Frühjahrsversammlung des Vereins für Gartenbau und Landschaftspflege Steinberg mit Vortrag von Gottfried Brandner aus Mengkofen zum Thema „Gemüse im Hausgarten“ um 14.00 Uhr im Gasthaus Baumgartner

#### **Samstag, 28. März**

- Jahreshauptversammlung des Obst- und Gartenbauvereins Aiglkofen um 19.00 Uhr im Gasthaus Albrecht

